

Gribskov, den 12. maj 2025

**Gribskov Kommune – høring vedr. kommuneplan 2025 – 37.
Bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening Gribskov Afdeling.**

Bystruktur, side 20

DN har ikke væsentlige bemærkninger til det i afsnittet omhandlede, men vil gerne kvittere for de gode intentioner især i det sidste afsnit om Landsbyer, idet vi dog savner en videreførelse af de meget nyttige “Bevarende lokalplaner”, som kommunen for år tilbage gennemførte en del af.

1.1 Byområder, sider 30

DN er til gengæld stærkt kritisk over for kommunens udbygningsplaner, som knytter sig til kommunens udkast til Bosætningsstrategi fra oktober 2024. Det har gennem snart mange år været kommunens strategi, at man skulle bygge flest mulige boliger for at kunne tiltrække unge familier med børn først og fremmest for at kunne bevare de mange skoler rundt omkring i lokalområderne. Som notatet viser er der gennem de sidste 20 år kun sket en stigning i antallet af ældre og et fald i antallet af børn og personer i den arbejdsduelige alder.

Intet i de seneste nationale prognoser tyder på, at dette vil ændre sig i de kommende år, snarere tværtimod. Det er derfor halsløs gerning og helt uansvarligt, når kommunen fortsætter med tvivlsomme boligprojekter rundt omkring i kommunen til fortsat skade for natur og miljø.

DN vil derfor anbefale kommunen at opgive såvel de i forslaget til kommuneplanen foreslåede nye arealudlæg til fremtidige byformål, som de såkaldte perspektivområder i forbindelse med fremtidige kommuneplanrevisioner efter planperioden.

Som følge af befolkningsprognoserne er DN endvidere imod, at allerede udlagte boligområder udbygges i et forceret tempo, og finder at gennemførelsen bør ske over en længere årrække.

Når det drejer sig om bymæssige fortætninger vil DN naturligvis foretrække fortætninger frem for udvidelse af byområderne ud i den frie natur. Desværre er “fortætning” dog oftest det samme som mere bebyggelse på mindre plads, og dermed så absolut ikke at foretrække. De nære grønne områder vil blot decimeres.

Fortætning er derfor en særdeles vanskelig øvelse. Det er specielt ikke vellykket hvis det består i, at man tager et parcelhusområde eller et rækkehusområde og blot beslutter, at

kravet til grundstørrelse pr. bebyggelse nedsættes til det halve, så det kan bygges 2 boliger i stedet for 1 bolig. Desværre vil det uundgåeligt reducere det grønne/rekreative område og sjældent blive særlig kønt. Ofte vil det heller ikke økonomisk kunne svare sig, når der i forvejen ligger en bolig midt i det hele. Planmæssigt vil det som oftest give nogle forfærdelige løsninger og der hvor de nuværende beboere på forhånd konkluderer, at det på alle mulige måder ikke er gennemførligt, så resulterer det kun i, at deres skat af grundværdien stiger væsentligt.

Hvis man meningsfyldt skal foretage fortætning, er det derfor ikke noget man skal foretage som en standardøvelse for større områder, men noget, som i det små skal gennemføres med stor omhyggelighed, og i tæt dialog med beboerne.

I kommuneplanforslagets afsnit om landsbyer er der faktisk en fin anvisning på, hvordan det i givet fald bør gøres.

Det vil i betydelig grad lette kommunens økonomi, hvis kommunen dropper kampen mod den uundgåelige befolkningsudvikling, og i stedet koncentrerer sig om at være til for den bestående befolkning. Det vil også gøre det lettere at leve op til kommuneplanens mange positive ord om natur og miljø, som i den daglige administration ofte lider en krank skæbne.

Endelig skal DN endnu engang opfordre Gribskov kommune til at få ryddet op i de mange bymæssige bebyggelser med fortrinsvis nyere parcelhuse, som ligger spredt rundt i kommunen med status af landzone uden hverken at være landsbyer eller have noget at gøre med landbrug. Ofte ligger de nær skovområder og får pr. automatik dispensation for skovbyggelinjer m.v. qua deres beliggenhed i landzone.

Blå og Grøn Struktur (BGS) samt Turisme (T), side 23

I de to afsnit om BGS og T belyses hvordan natur og turisme skal spille sammen i Gribskov Kommune. I DN Gribskov er vi bekymret for vægtningen mellem de to områder, som rummer væsentlige og ofte modsatrettede interesser. Vi savner en klar vægtning og retning for, hvordan en sådan afvejning mellem natur og turisme skal foregå. I rigtig mange tiltag, f.eks. nyt boligområde ved Annisse Teglværk, ved muligheden for Hotel/boligbyggeri i den grønne kile ved Dronningmølle (Ruslandkilen) og bygning af megasommerhuse, vægtes udviklingen af byggeri over naturværdier. Det at sætte stærkere rammer vil kunne tvinge en alternativ vægtning af udviklingen igennem, uden at det går ud over kommunens generelle udvikling. Et eksempel på dette er Halsnæs kommunes ramme omkring sommerhuse, som er vist i [Halsnæs Kommuneplan afsnit 4.1 Sommerhuse](#).

2.1 Grønt Danmarkskort side 82

DN vil gerne kvittere for de gode intentioner og de mange smukke ord om målene for kommunens arealer. Det hele blegner dog temmelig meget, når den eneste større ændring bortset fra en række helt selvfølgelige tilføjelser som f.eks. Søborg Sø, er at et område nord for det gamle teglværk på Rørmosevej 85 udtages af udpegningen med den begrundelse, at området ønskes omdannet til boligformål. Jf. i den forbindelse DN's foranstående kritiske bemærkninger om kommunens boligpolitik.

2.2 Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, side 96

DN har med interesse noteret sig kommunens mange gode intentioner og ser frem til at det måske også kan leje sig i kommunens administration. DN vil i den forbindelse ikke undlade at gøre opmærksom på, at kommunen tidligere var meget opmærksom på betydningen heraf, men de senere år helt har fraveget den linje, f.eks. i de fredede Tibirke Bakker, hvor man nu tilsyneladende kun interesserer sig for, om nye byggerier overholder bygningsreglementet.

2.8 Grundvand, side 181

Afsnit Vandområdeplaner og kommunale indsatsplaner, I Redegørelse for Grundvand:

Det skal fremgå, at der er vedtaget ny Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse fra februar 2025

Afsnit Målsætning, I Redegørelse for Grundvand:

Perspektivplan for Vandforsyning i Gribskov sætter nogle rammer, men den er for indeværende allerede 5 år gammel. Kommuneplanen bør se fremad og rumme de nye udviklingsmuligheder for beskyttelse af vores grundvand, der i disse år udvikles. Udviklingsmuligheder som bl.a. vil være affødt af Den Grønne Trepert.

Det foreslås derfor, at følgende målsætninger indsættes:

- Kommunen vil arbejde for, at der kan etableres en eller flere grundvandsparker i kommunen. I den forbindelse skal kommunen hjælpe vandværkerne med etablering, bl.a. ved at etablere rammeværk for en sådan udvikling.
- Kommunen vil arbejde for, at udvikle de mulighederne for grundvandsbeskyttelse som bliver mulige som følge af Den Grønne Trepert

Som et særskilt punkt mener vi i DN, at man skal overveje at nedprioritere kommunens decentrale vandværkstruktur. Lovkravene til vandværker og deres evne til at håndtere disse krav er afhængige af en vis størrelse.

Etableringen af grundvandsparker vil også bedre kunne lade sig gøre, hvis det enkelte vandværk har en størrelse som kan håndtere udfordringerne i at organisere dette arbejde i samarbejde med kommunen. Sidst men ikke mindst vil der ved sammenlægning kunne ske en effektivisering til gavn for forbrugerne.

For større friluftsanlæg, som eksempelvis golfbaner, bør der stilles specifikke krav til deres drift og brug af sprøjtegifte med henblik på at beskytte den underliggende grundvandsreserve. Dette skitseres allerede i Indsatsplan For Grundvandsbeskyttelse, dog uden at der stilles konkrete krav.

3.1 Landbrug og store husdyrbrug, side 186

Særligt Værdifulde Landbrugsområder 3.1.2

Kommunen bør overveje om enkelte store virksomheder skal nyde særlige fordele i forhold til samfundets andre interesser. Udviklingen som følge af Den Grønne Trepert kan udfordre den i kommunen bestående forståelse af landbrugets muligheder

Redegørelse for landbrug og store husdyrbrug:

Under Landbrug i Gribskov Kommune skal det tilføjes, at der også er flere store kvægbesætninger.

Områder med landbrugsinteresser og Varetagelse af landbrugets interesser:

I afsnittene lægges der vægt på at landbruget skal nyde særligt beskyttelse. I forhold til landbrugets betydning for kommunens økonomi, landbrugets betydelige belastning af naturen og miljøet samt ikke mindst påvirkningen af værdifulde landskaber, virker denne beskyttelse overdrevet. Kan man forestille sig at VVS-folk, Autoværksteder, eller fitnesscentre etc. skulle have særlig beskyttelse i en Kommunalplan.

Kommunen opfordres til at vægte landbrugsindustrien mindre i kommuneplanen og øge vægten på håndtering af de mange mindre husmandssteder og fritidslandbrug langt højere. Deres betydning for økonomien i kommunen vurderer vi at være langt større, end de få store landbrug. Samtidig vil de mange mindre landbrug i langt større omfang kunne medvirke til at udvikle Gribskov kommunes grønne image.

3.2 Skovrejsning, side 193

Afsnittet om skovrejsning er i sig selv i orden. Den kommende Grønne Trepert kan imidlertid ændre på de muligheder, som der vil være for skovrejsning i Gribskov Kommune.

Det foreslås derfor at der tilføjes en passus om at afsnittet skal op til fornyet behandling når konsekvensen af Den Grønne Trepert bliver kendt.

3.3 Friluftsområder, side 197

Retningslinjer for friluftsområder 3.3.1 til 4 Kystkiler

Rammerne for kystkiler er for så vidt udmærkede, men rammerne bør indgå med større vægt, når der planlægges bebyggelse nær ved eller foran kystkiler som eksempelvis i Dronningmølle. I planen gives der her tilladelse til et 4 etages badehotel eller alternativt etageboliger. En eller flere etagebygninger vil i dette område præge kystkilen da byggeriet vil være synligt fra udsigtspunkter i det bagvedliggende fredede område.

3.7 Stilleområder, side 214

Det fremgår jf. Planlovens § 11, stk. 2, nr. 2. at Gribskov Kommune kan optage retningslinjer for arealanvendelse i kommuneplanen. Det fremgår videre, at Byrådets mål er at give alle muligheden for at opleve naturen uden forstyrrende støjende aktiviteter. Derfor udlægges Hougårds Pynt og Harager Hegn som stilleområder med ambitionen at fremme en høj rekreativ kvalitet for borgere, besøgende og sætte fokus på naturen i Gribskov Kommune, hvilket DN Gribskov er fuldt ud enige i.

DN ønsker tillige at foreslå Solbjerg Engsø som Stilleområde

Solbjerg Engsø er EU Fuglebeskyttelsesdirektiv- og NATURA2000 område samt del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Solbjerg Engsø er som følge heraf af Naturstyrelsen udpeget som stillezone af hensyn til fuglelivet, og for at gæster, der vil nyde turen langs engsøen, kan gøre dette i fred og ro.

Som konsekvens heraf skal DN opfordre til, at kommunen inkluderer Solbjerg Engsø i områder, hvor der er Stilleområde.

Vi noterer os, at Miljøstyrelsens vejledning er følgende fsva støj:

Grænseværdierne for støj i et rekreativt område må ikke overstige 35 dB i følgende perioder: Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22, søn- og helligdag kl. 07 – 22 samt alle dage kl. 22 – 07. På hverdage må støjen ikke overstige 40 dB i tidsrummet kl. 07 – 18 og lørdage kl. 07 – 14. Kommunen er ansvarlig for at håndhæve disse grænser for støj og DN opfordrer kommunen til at følge disse grænseværdier.

4.8 Deponering af jord, side 245

Afsnittet om jord skelner ikke klart mellem forurennet jord og ren jord. Forurennet jord skal deponeres eller hvis jordklassen tillader det, genanvendes iht. planloven.

Jordflytning styres iht. [Jordflytningsdirektivet](#). Miljøstyrelsen har april 2025 udgivet [Miljøstyrelsens vejledende udtalelse om jordflytning](#).

Det foreslås at afsnittet om deponering af jord bringes i overensstemmelse med disse udgivelser.

Kommunen har primo 2024 fået udarbejdet en juridisk vurdering af om miljølovgivningen skulle tages i anvendelse ved jordforbedring, hvor jordudlæg ikke sker iht. planloven og med kommunal accept. Vurderingen var klar i sit udsagn om at miljølovgivningen også skal anvendes ved jordforbedring. Det samme har et svar fra miljøministeren tilkendegivet. Det foreslås at denne viden skal fremgå af kommunalplanen, således at det klart forstås at miljølovgivningen gælder for jordforbedring.

I forhold til ovenstående henvises der til §19 og kapitel 5 i miljølovgivningen. Samt evt. godkendelsespligtigt efter listepunkt K206.

Der henvises i afsnittet til kommunens jordstyringsregulativ. Ved opslag på kommunens hjemmeside fås ingen resultater på denne søgning. På hjemmesiden [Opgravning og Flytning af Jord](#) nævnes dette regulativ heller ikke. Hvis et sådant regulativ eksisterer, bør det fremgå af kommunens hjemmeside.

I Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse angives retningslinjer for anvendelse af jord:

- Der skal som udgangspunkt kun anvendes ren jord (klasse 0) ved jordudlæg til fx etablering af støjvolde, jordtipper og til jordforbedrende formål på landbrugsjord inden for OSD eller indvindingsoplande.
- I OSD, indvindingsoplande, 50 års grundvandsdannende oplande og BNBO skal der som udgangspunkt udarbejdes miljøgodkendelse til anvendelsen af ren jord (klasse 0), som sikrer, at der kun anvendes ren jord af klasse 0, der kan dokumenteres ikke at indeholde pesticider eller PFAS-stoffer over jordkvalitetskriteriet.
- Som udgangspunkt må der ikke ske nyttiggørelse af forurennet jord (klasse 1-4), slagger og andre restprodukter inden for OSD, indvindingsoplande, grundvandsdannende oplande eller BNBO.

Der bør i afsnittet være tydelige henvisning til disse retningslinjer

Distrikter

3.B.08 - Boligområde Breddam Syd og 3.B.09 - Boligområde Græsted Syd 1, side 522 og 524

DN Gribskov har fulgt opførelsen af tre bolig blokke ved Langedam, hvor flere vandhuller, hvor der yngede padder, er fjernet. Ligeledes har dræning i forbindelse med anlæg af de tre boligblokke medført væsentlig vandstandssænkning i søen sydøst for blokkene.

Disse vådområder er eksempler på bynære vådområder med god vandkvalitet(§ 3 registrerede vandhuller), fordi de ikke er beliggende i landbrugsland med gødskning og anvendelse af pesticider.

DN Gribskov kan derfor ikke tilslutte sig, at der sker yderligere udbygning på bekostning af disse vådområder, som er vigtige levesteder for padder, salamandre og fugleliv.

1.B.31 - Boligområde Ammendrup Syd og 1.B.15 - Boligområde Ammendrup, side 381 og side 383

Området syd for Ammendrup er endnu et eksempel på et naturområde med §3 vådområder, der er vigtige for padder og salamandre mv. da de ikke ligger i intensivt landbrugsområde med gødskning og anvendelse af pesticider. Endvidere findes ældre træer i området, hvor der flyver flagermus omkring. DN Gribskov finder at dette areal bør indgå i det foreslåede naturområde omkring Teglværksgrunden i Annisse Nord.

1.B.32 - Boligområde Troldebakkerne Vest, side 385

DN har tidligere afgivet bemærkninger til planerne for Troldebakkerne Vest

Det er med stor glæde, at DN Gribskov konstaterer, at koblingen mellem natur og bebyggelse er centralt for bebyggelsesplanen og at den tager udgangspunkt i Amphi Consults strategi til sikring og beskyttelse af bilag 4 arten Spidssnudet frø, der er vidt udbredt i området.

Det er et godt udgangspunkt for bevarelsen af bestanden af padder i området,, at den beskyttede natur og de grønne områder til sammen skaber kerneområder og spredningsmuligheder.

Vi finder også, at udlægning af arealer til regnvandshåndtering og det bærende princip om, at naturen trækkes helt ind i boligklyngerne, vil kunne blive til paddebestandens fordel.

Det er de mange søer og moser, de brede grønne spredningskorridorer og det forhold, at området ikke i flere år har været gødsket eller sprøjtet med pesticider, der er grundlaget for den store bestand af spidssnudet frø.

Derfor giver planen os også anledning til en række overvejelser.

Hvis der fortsat skal være gode levesteder for padderne, skal man også fremover sikre dem mod pesticider, kvælstofholdig gødning, salt og olie fra vejene.

Hvis de grønne områder ikke skal springe i krat og skov, bør det overvejes i et vist omfang at etablere græsning med kvæg.

Hvis det skal lykkes, skal de kommende beboere bibringes en forståelse af præmisserne for naturen og den nærliggende Troldepose sikres mod løse hunde og forstyrrende færdsel i øvrigt.

3.D.09 - Græsted Eventplads, side 562

I kommuneplanforslaget står bl.a. nævnt, at der på Græsted Eventplads årligt kan afholdes maksimalt 15 events med flere end 1000 deltagere.

I DN Gribskov er vi bekymrede for, at 15 events med flere end 1000 deltagere kan ødelægge mulighederne for udviklingen af Søborg sø som et område med stor biodiversitet.

Eventpladsen er beliggende op ad den kommende Søborg Sø ved den sydvestlige side, hvor der vil blive anlagt en række fugleøer m.h.p. at give ynglemuligheder for de fugle, som man håber at tiltrække til søen.

Formålet med at genoprette søen med støtte på 120 mill. kr. fra staten er først og fremmest at bevare, styrke og udvikle naturen, dens mangfoldighed, sammenhæng og dynamik samt at kunne tiltrække et mangfoldigt fugleliv. I forhold til fuglelivet giver søen potentiale for ynglefugle, men også i høj grad forårs- og efterårstrækfugle samt overvintrende gæster fra nord.

Det er således vigtigt året rundt at sikre den fornødne ro, for at kunne tiltrække disse fugle.

Siden arbejdet med at genskabe Søborg Sø startede, er det endvidere blevet konstateret, at der fortsat i bl.a. Gribskov Kommune findes et mindre antal af den Nordsjællandske odder bestand. I sekretariatet for Nationalpark Kongernes Nordsjællands rapport om denne bestand peges på, at Søborg Sø området kan spille en vigtig rolle for bestanden. Der er derfor ved anlæggelsen af søen taget initiativ til at sikre, at odderen kan færdes i området uden at skulle passere befærdede veje. Odderen er meget sårbar overfor forstyrrelser og også af den grund er det vigtigt, at holde støjniveauet ved søen lavest muligt.

Hvordan vil Gribskov Kommune sikre sig, at aktiviteter med langt over 1000 deltagere kan afvikles på eventpladsen uden at det påvirker naturen på Søborg sø negativt?

4.B.08 - Boligområde ved Annisse Teglværk, side 602 (samt tillige anvendelse af Ammendrup syd, Højbjerg Grusgrav og Pibe Mølle).

1. Baggrund

Annis Nord ligger omgivet af Nationalpark Kongernes Nordsjælland, hvor en af målsætningerne i Nationalparkplan 2020-2026 er, at der over tid skal skabes en mere geografisk sammenhængende Nationalpark.

Den igangværende forhandling om Trepartsaftale omfatter endvidere udtag af landbrugsjorde, der grænser op til søer og vandløb og tillige lavbundslande.

Teglværksgrunden og umiddelbare omgivelser består af en unik variation af eng, overdrev, mose, søer og skove med meget blandet vækst af løvtræer i forskellige aldre til meget gamle træer.

Nogle §3 områder er registreret i området, mens andre er for små, men udgør et sammenhængende meget værdifuldt og varieret naturområde.

Mod nordvest ligger den nye bebyggelse Ammendrup som er meget kompakt og tætbebygget.

Ved byggeriet er flere vandhuller fjernet, gamle træer fældet og bygninger fjernet. Disse vandhuller, som ligger bynært, har en årrække været friholdt for spredning af gødning og pesticider og er derfor meget værdifulde for arter af bl.a. padder. Det er vigtigt at de resterende vandhuller i området bevares.

Sidste år kunne DN Gribskov i samarbejde med lokale beboere i Ammendrup parken konstatere, at der i den sydlige del flyver en del brun- og dværgflagermus. De nye boliger er forsynet med net ved taget, så flagermus forhindres i adgang til boligerne. Det er vigtigt at resterende træer i området syd for bebyggelsen bevares.

Mod nordøst findes Høbjerg Grusgrav, et område som DN Gribskov allerede tidligere har tilkendegivet bør overgå til natur når anvendelse afsluttes, idet den næringsfattige grusgrav vil udgøre en vigtig overdrevsbiotop for planter og insekter. Ligeledes kan de udlagte vandhuller/søer i grusgraven blive vigtige levesteder for vandfugle samt padder. Grusgraven rummer allerede en større koloni af digesvaler.

Høbjerg Grusgrav støder op til Høbjerg Hegn.

Mod øst er der fin udsigt over ekstensivt drevne marker til Pibemølle, der sammen med evt. dele af Teglværket udgør et vigtige kulturelementer i landskabet.

Kommuneplanen fremhæver, at "Pibe Mølle er velholdt og udgør med sin synlige placering i landskabet et aflæseligt kulturmiljø, som styrkes af elementer som Pibe Møllegård og Pøleå."

Videre fremgår det "Pibe Mølle er markant placeret i landskabet og bør fastholde sin position, hvorfor der ikke bør opføres væsentlige nye bygninger omkring", samt "Ådalen er sårbar over for tiltag, der kan sløre åen og dalens flade og åbne karakter."

Endelig fremgår det om Pibemølle, at "området er et typisk småkuperet dødislandskab med talrige, stedvis vandfyldte lavninger og med issøbakker, der typisk hæver sig 10 meter over det omgivende terræn. Den mest iøjenfaldende bakke bærer stubmøllen Pibemølle. Ved Pedershvile Teglværk udnyttes lerforekomsten i en stor lerfladbakke. Dødislandskabet blev dannet i forbindelse med afsmeltningen af Den Ungbaltiske Is og overlejrer Nordøst-isens randmoræne-landskab."

Videre fremhæves områdets værdi:

"Området er et af de mest karakteristiske dødislandskaber i Nordsjælland. Den isolerede issø-fladbakke med tilhørende lerindvinding og teglværk er ligeledes karakteristisk for Nordsjælland."

Når det gælder naturforvaltning fremhæves det, at "det er vigtigt, at dødislandskabet med dets geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres, men fremtræder klart. Det vil være værdifuldt med et profil i en lerfladbakke".

Endelig er det vigtigt at fremhæve at Tvingsbakken i Annisse Nord er en vigtig del af istidslandskab- se side 13 nederst til side 15 øverst i rapport fra Nationalpark sekretariatet. Dette er også omtalt i Trap Danmarks seneste udgave (hvor den kaldes en hat-bakke). Her i kommunen var Højbjerg endnu en markant hatbakke, men den er udnyttet og udgravet i forbindelse med råstofudvinding i Højbjerg Grusgrav. I kommuneplanen fremhæves, at området er et af de mest karakteristiske dødislandskaber i Nordsjælland. Den isolerede issø-fladbakke (Tvingbakken) med tilhørende lerindvinding og teglværk er som nævnt karakteristisk for Nordsjælland. "Området har således en meget illustrativ landskabelig historie, af både forskningsmæssig og undervisningsmæssig værdi" fremgår det i kommuneplanen. Det er således vigtigt at bevare Tvingsbakken synlig i landskabet bl.a. fra Pibemølle og ikke skæmmet af det planlagte byggeri i forgrunden.

Området i denne nordlige del af Gribskov kommune er et helt unikt istidslandskab som på den baggrund både i Nationalparkplan 2020-2026 for Nationalpark Kongernes Nordsjælland og i Trap Danmark for Gribskov Kommune har fået en meget grundig omtale. Tvingsbakken er et så fint eksempel på en issøbakke(hatbakke) at den er omtalt i den nævnte udgave af TrapDanmark på side 16.

2. Fugledirektivet

I området øst for Teglværksgrunden knyttet til Ammendrup å findes Isfugl som er på bilag I til Fugledirektivet.

Om Fugledirektivet og dettes bilag I gælder:

"For en række specifikke fuglearter er medlemsstaterne særligt forpligtet til at beskytte arternes levesteder samt sikre deres overlevelse og formering. De særligt prioriterede fugle omfatter over 170 arter eller underarter. Af dem findes ca. 80 arter i Danmark. De beskyttede fuglearter er opført på direktivets Bilag I, jf. direktivets artikel 4, stk. 1 og er primært ynglende fugle. Desuden er regelmæssigt tilbagevendende trækfuglearter særligt beskyttet i henhold til direktivets artikel 4, stk. 2. Beskyttelsen sker bl.a. ved at udpegede fuglenes bedst egnede områder som særligt beskyttede områder (Natura 2000 fuglebeskyttelsesområder)"

Direktivet forpligter jf. artikel 4, stk. 4 desuden medlemsstaterne til at undgå forurening eller forringelse af levesteder samt forstyrrelse af fugle herunder isfuglen også uden for de beskyttede områder.

3. Habitatdirektivet og bilag IV arter

3.1 Flagermus

Alle arter af flagermus er på Habitatdirektivets bilag IV. Lokale beboere fortæller om mange flyvende flagermus omkring Tvingsbakken og Teglværksgrunden.

Amphi Consults rapport fra 31. oktober 2024 "Naturvurderinger ifm. byudvikling, Rørmosevej 85, 3200 Helsingør" anfører at der er konstateret tegn på tilstedeværelse af flagermus i bygninger på Teglværksgrunden, ligesom der i området er fundet træer der er velegnede som levested for flagermus. Den kortvarige undersøgelse er foretaget i sensommeren og giver derfor ikke et fyldestgørende billede af forekomst af flagermus.

Det er DN's opfattelse at grundet områdets fine blanding af naturtyper, mange gamle træer bl.a. egetræer samt velegnede bygninger samt å, søer og vandhuller er der grund til at antage, at også mere sjældne arter af flagermus er at finde her.

3.2 Løgfrø

Løgfrø er ligeledes bilag IV art i Habitatddirektivet.

Dette område ved Annisse Nord ligger i kerneområdet for kommunens bestand af bilag IV (International ansvarsart) arten løgfrø, som er i tilbagegang, men her i Nordsjælland har sin sidste danske bastion. Nationalpark Kongernes Nordsjælland besluttede på den baggrund og som opfølgning på Nationalparkplan for 2020- 2026 (Nationalpark Kongernes Nordsjælland, 2020) at få udarbejdet en forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø. Planen der blev udarbejdet i samarbejde med Halsnæs Kommune, Hillerød Kommune og Gribskov Kommune udkom i 2022.

Teglbyen er beliggende i området for udbredelsen af løgfrø i Gribskov kommune (se figurerne på side 20 og 24 i forvaltningsplanen). I henhold til gældende EU regler er der en forpligtelse til at kun fremme aktiviteter der har til formål at bringe bestande af arter som løgfrø i god tilstand.

Løgfrø er en "paraply art" hvilket betyder, at når der er gode leveforhold for denne kommer det mange andre sårbare arter til gavn.

Førnævnte Amphi Consult rapport baseres på undersøgelse i sensommeren og giver derfor kun et mangelfuldt billede af forekomsten af padde og salamandre i søer og vandhuller på Teglværksgrunden.

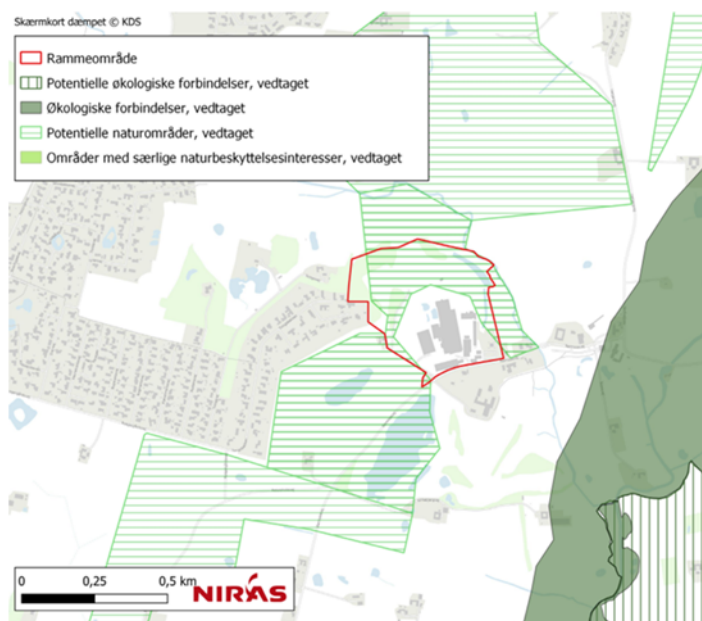
3.3 Bæver og odder

Bæver, der ligesom odder er bilag IV art, har sit levested i området, som omfatter Ammendrup å og søer/vandhuller på Teglværksgrunden. Der er således ligeledes en forpligtelse jf. Habitatdirektivet til alene at tillade aktiviteter der har til formål at fremme gode leveforhold for bæveren.

Grundet de gunstige forhold på stedet og beliggenhed nær Arresø og Holløse Bredning, har dette sted potentiale for tillige at blive levested for den meget truede nordsjællandske bestand af odder.

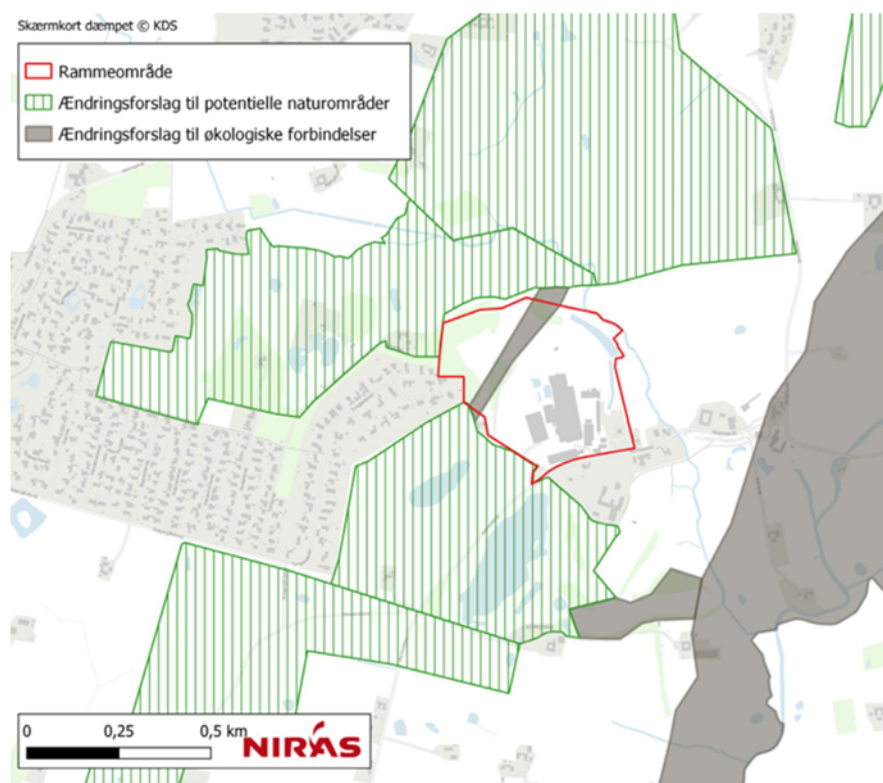
4. Grønt Danmark Kort

Byrådets mål fremgår side 82 i forslag til Kommuneplan 2025- 37 for Gribskov Kommune. Her kan man læse, at "Det er Byrådets ambition at bevare og forbedre områder, hvor der er eller kan skabes levesteder og spredningsmuligheder for det vilde plante- og dyreliv. Gennem udpegning af naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser er det også målet at sikre stor artsrigdom (biodiversitet) og at bevare truede og sårbare arter. Det gældende Grønne Danmarkskort for Teglværksgrunden ser således ud:



Figur 8.3: Vedtagne udpegninger til Grønt Danmarkskort.

For at gøre plads til kommunens forslag om at Teglværksgrunden skal bebygges foreslår kommunen en ændring af Grønt Danmarkskort for området.



Figur 8.4: Ændringsforslag til udpegninger til Grønt Danmarkskort

Kommunen foreslår således, at den sammenhæng som Grønt Danmarkskort udgør i dag brydes tværs over for at give plads til byggeriet på Teglværksgrunden. Man foreslår et "erstatningsområde" som fører det nordlige Grøn Kort område ind midt i Annisse Nord by, og at den tidligere forbindelse sydpå reduceres til en snæver korridor gennem det bebyggede område.

Denne løsning kan på ingen måde erstatte det tidligere forbundne område.

Det bemærkes, at Teglværksgrunden i dag i realiteten udgør et naturområde der tjener som forbindelse mellem Grønt Danmarkskort nord og syd for denne grund.

DN Gribskov kan på ingen måde støtte dette forslag om ændring af Grønt Danmarkskort.

5. Konklusion

Udvikling af Teglværksgrunden bør udgå af Kommuneplanen og i stedet bør der arbejdes for at skabe mere sammenhængende natur og ikke mindst at skabe bedre sammenhæng i den ret fragmenterede Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Teglbyen ligger midt i et meget centralt og vigtigt område i den sammenhæng, hvor der er mulighed for genetablering af natur på næringsfattig grund i Højbjerg Grusgrav efterhånden som råstofudvindingen stopper der.

Derved skabes en sammenhæng mellem Højbjerg Hegn og skovdelen af Nationalparken over enge og overdrev samt åer (Ammendrup og Pøleå), søer (bl.a. Alsønderup Engsø) og moser (bl.a. Lille Lyngby mose) samt Nejede Vesterskov til Arresø. Ammendrup syd og Pibe Mølle området bør ligeledes indgå i dette naturområde.

DN Gribskov
v/ Linda Bruhn Jørgensen, formand